RHYBUDD o Benderfyniadau cyfarfod hybrid y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ddydd Mercher, 4 Hydref 2023.

[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.

Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â gweddarllediad o'r gweithgareddau].

Yn bresennol:	Cynghorydd Ken Taylor (Cadeirydd) Cynghorydd Glyn Haynes (Is-gadeirydd) Cynghorwyr Geraint Bebb, Jeff M Evans, Neville Evans, T Ll Hughes MBE, John Ifan Jones, Dafydd Roberts, Robin Williams a Liz Wood
Ymddiheuriadau:	Cynghorwyr Jackie Lewis a Alwen Watkin
Hefyd yn bresennol:	Aelodau Lleol: Cynghorwyr Non Dafydd (cais 7.2); Paul Ellis (cais 7.2); Douglas Fowlie (cais 12.6); Margaret M Roberts (cais 7.2); Ieuan Williams (12.2) Cynghorydd Derek Owen

1.00 o'r gloch yp - 3.50 o'r gloch yp

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**2 DATGANIAD O DDIDDORDEB**
PENDERFYNIAD	Bu i'r Cynghorydd Liz Wood ddatgan diddordeb personol yng nghais 12.2 – Maes Carafanau Rynys, Penrhoslligwy, Dulas.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**3 COFNODION**
PENDERFYNIAD	Penderfynwyd cadarnhau cofnodion cyfarfod blaenorol y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd 6 Medi 2023 fel cofnod cywir.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**4 YMWELIAD SAFLEOEDD**
PENDERFYNIAD	Cadarnhawyd bod cofnodion yr Ymweliad Safle a gynhaliwyd 20 Medi, 2023 yn gofnod cywir.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**5 SIARAD CYHOEDDUS**
PENDERFYNIAD	Roedd siaradwyr cyhoeddus ar gyfer ceisiadau 7.1, 7.2, 12.1, 12.2.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO**
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd dim yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**7 CEISIADAU'N CODI**
PENDERFYNIAD	**7.1 FPL/2023/155 – Cais llawn ar gyfer newid defnydd adeilad allanol i uned gwyliau ynghyd a gwaith cysylltiedig yn Llwyn Onn, Llanfairpwll** **PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog yn amodol ar yr amodau yn yr adroddiad ysgrifenedig.** **7.2 FPL/2022/186 – Cais llawn ar gyfer newid defnydd tir amaethyddol i faes carafán teithiol, newid defnydd yr adeilad allanol presennol i ddefnydd ategol i'r maes carafán ynghyd a gosod system trin carthffosiaeth yn Esgobaeth Bran, Llanbedrgoch** **PENDERFYNWYD gwrthod y cais yn erbyn argymhelliad y Swyddog oherwydd credwyd nad oedd y rhwydwaith priffyrdd i'r safle yn dderbyniol.** *(Yn unol â gofynion y Cyfansoddiad, bydd y cais yn cael ei ohirio tan y cyfarfod nesaf er mwyn rhoi cyfle i'r Swyddogion ymateb i'r rhesymau a roddwyd dros wrth y cais).*

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**8 CEISIADAU ECONOMAIDD**
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd dim yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**9 CEISIADAU AM DY FFORDDIADWY**

PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd dim yn ystod y cyfarfod hwn o’r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A’R PWNC	**10 CEISIADAU'N GWYRO**
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd dim yn ystod y cyfarfod hwn o’r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A’R PWNC	**11 CYNIGION DATBLYGU A GYFLWYNWYD GAN GYNGHORWYR NEU SWYDDOGION**
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd dim yn ystod y cyfarfod hwn o’r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A’R PWNC	**12 GWEDDILL Y CEISIADAU**
PENDERFYNIAD	**12.1 FPL/2023/141 – Cais llawn ar gyfer newid defnydd Eglwys i fod yn un eiddo preswyl (Defnydd Dosbarth C3) ac un eiddo llety gwyliau tymor byr (Defnydd Dosbarth C6) ynghyd â chodi adeilad sied/garej, creu mynedfa newydd i gerbydau, adeiladu balconi newydd, gwaith tirlunio meddal a chaled, addasiadau i’r adeilad ynghyd a gwaith cysylltiedig Eglwys Bresbyteraidd Saesneg, Ffordd Telford, Porthaethwy** **PENDERFYNWYD cymeradwyo’r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog yn amodol ar yr amodau yn yr adroddiad ysgrifenedig.** **12.2 FPL/2022/250 – Cais llawn ar gyfer ail-osod 144 o garafanau gwyliau statig, ynghyd a gwelliannau amgylcheddol ym Mharc Carafanau Rynys, Penrhoslligwy, Dulas** **PENDERFYNWYD cymeradwyo’r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog yn amodol ar yr amodau yn yr adroddiad ysgrifenedig.** **12.3 FPL/2023/159 – Cais llawn ar gyfer addasu ac ehangu'r ganolfan hamdden bresennol, sy'n cynnwys ystafell ddigwyddiadau, campfa, caffi, man chwarae meddal, derbynfa, llyfrgell, swyddfa a storfeydd yng Nghanolfan Hamdden Biwmares, Biwmares.**

	PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog yn amodol ar yr amodau yn yr adroddiad ysgrifenedig. **12.4 FPL/2023/178 – Cais llawn ar gyfer gosod 10 colofn golau 9m o uchder yn Ysgol Uwchradd Bodedern, Bodedern** **PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog yn amodol ar yr amodau yn yr adroddiad ysgrifenedig.** **12.5 FPL/2023/204 – Cais llawn ar gyfer lleoli adeilad ystafell ddosbarth dwbl modiwlaidd ar faes chwarae'r ysgol yn Ysgol Gynradd Bodffordd, Minffordd, Bodffordd** **PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog yn amodol ar yr amodau yn yr adroddiad ysgrifenedig.** **12.6 FPL/2023/154 – Cais llawn ar gyfer dymchwel estyniad cefn presennol, ynghyd a addasu ac ehangu yn Glan Traeth, Rhosneigr.** **PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog yn amodol ar yr amodau yn yr adroddiad ysgrifenedig.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**13 MATERION ERAILL**
PENDERFYNIAD	**13.1Newid yr amser a ganiateir i Siaradwyr Cyhoeddus yn y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion** **PENDERFYNWYD argymell i'r Pwyllgor Gwaith y dylid newid yr amser a ganiateir i siaradwyr cyhoeddus yn y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion o 3 munud i 5 munud.**